

ÉTUDE DE MARCHÉ

CC de la Tenarèze

Logement entier

OFFRES RÉSERVABLES

279



PRIX MOYEN

178 €



TAUX D'OCCUPATION

27 %



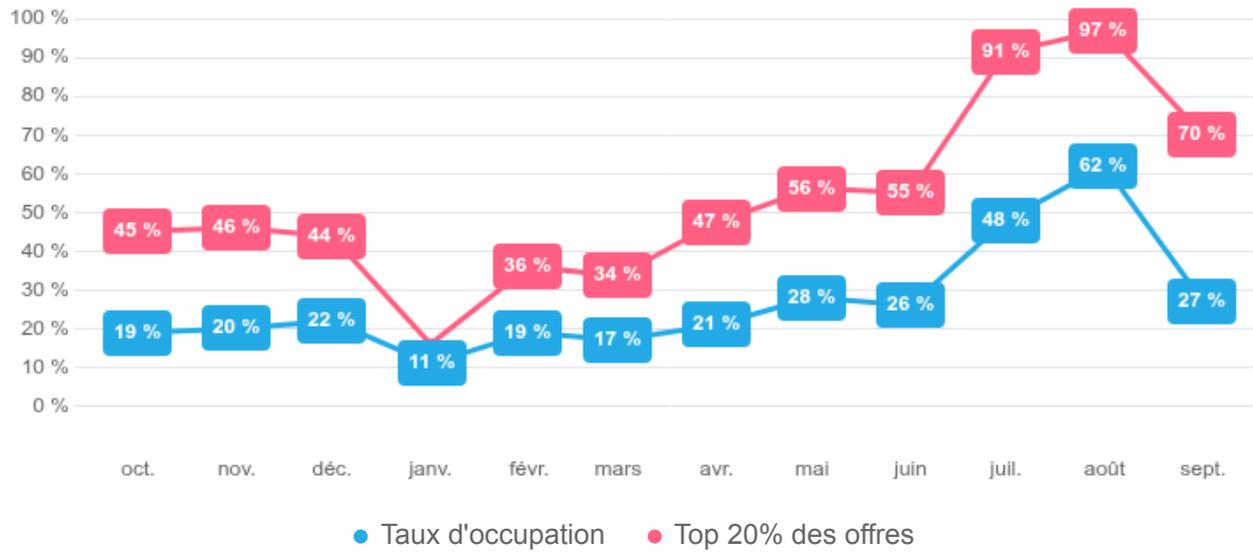
Comparaison par nombre de chambres ?

CHAMBRES	NOMBRE D'OFFRES	TAUX D'OCCUPATION	PRIX PAR NUIT	REVPAR
Studios	8	26,28 %	51 €	13 €
1 chambre	63	30,34 %	88 €	27 €
2 chambres	67	29,46 %	106 €	31 €
3 chambres	61	24,69 %	134 €	33 €
4 chambres et plus	84	25,17 %	370 €	93 €

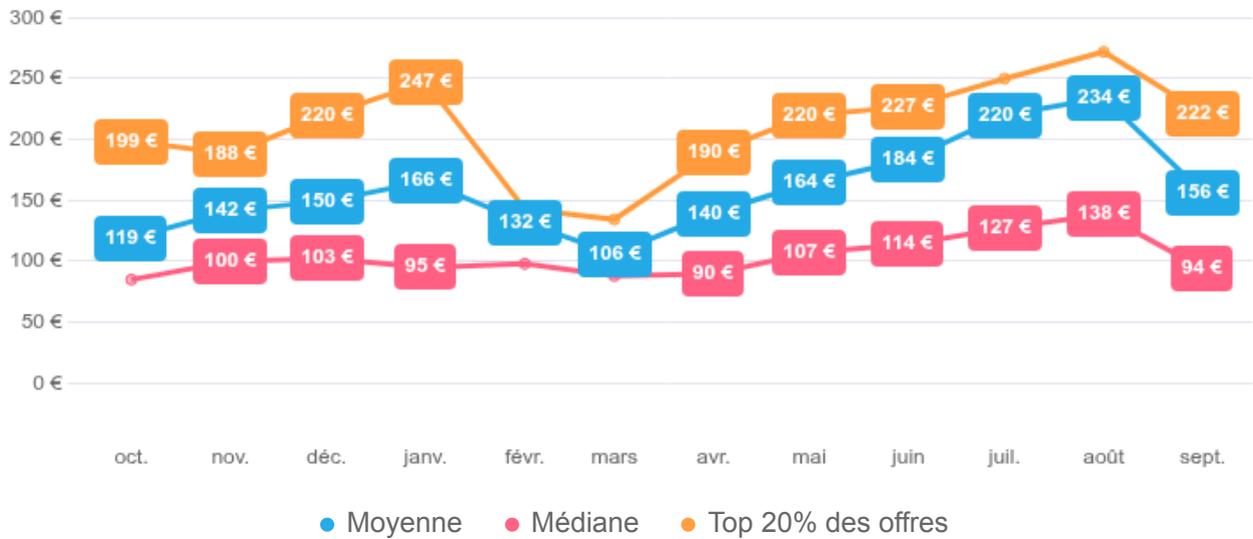
Évolution sur 36 mois ?

PÉRIODE	NOMBRE D'OFFRES	TAUX D'OCCUPATION	PRIX PAR NUIT	REVPAR
12 mois à maintenant	279	27,27 %	178 €	48 €
24 à 12 mois	266	25,42 %	184 €	47 €
36 à 24 mois	231	30,20 %	226 €	68 €

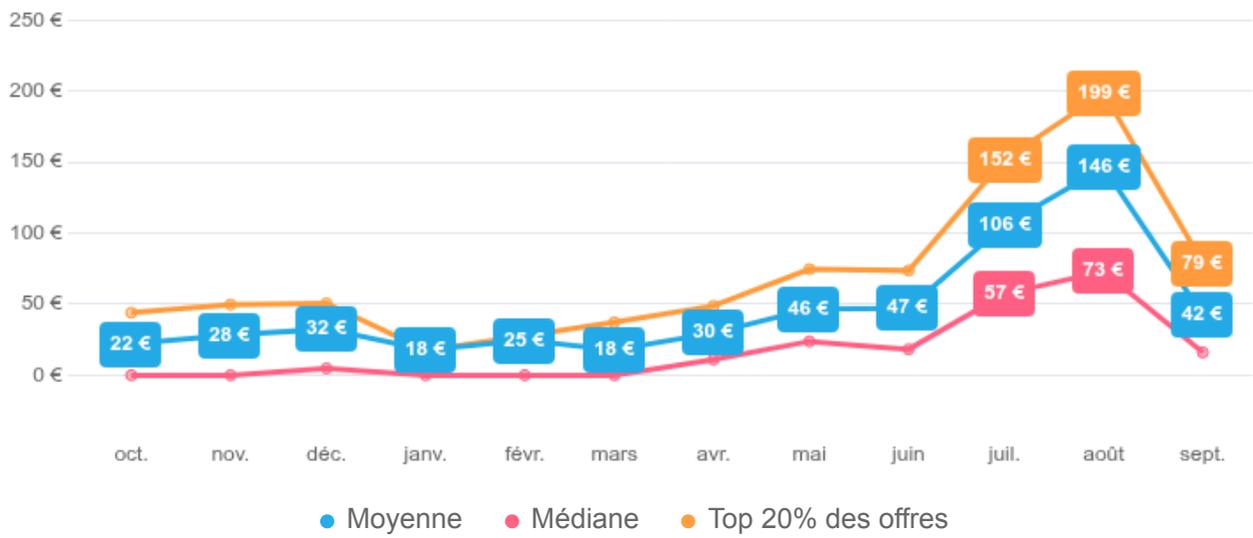
Taux d'occupation ?



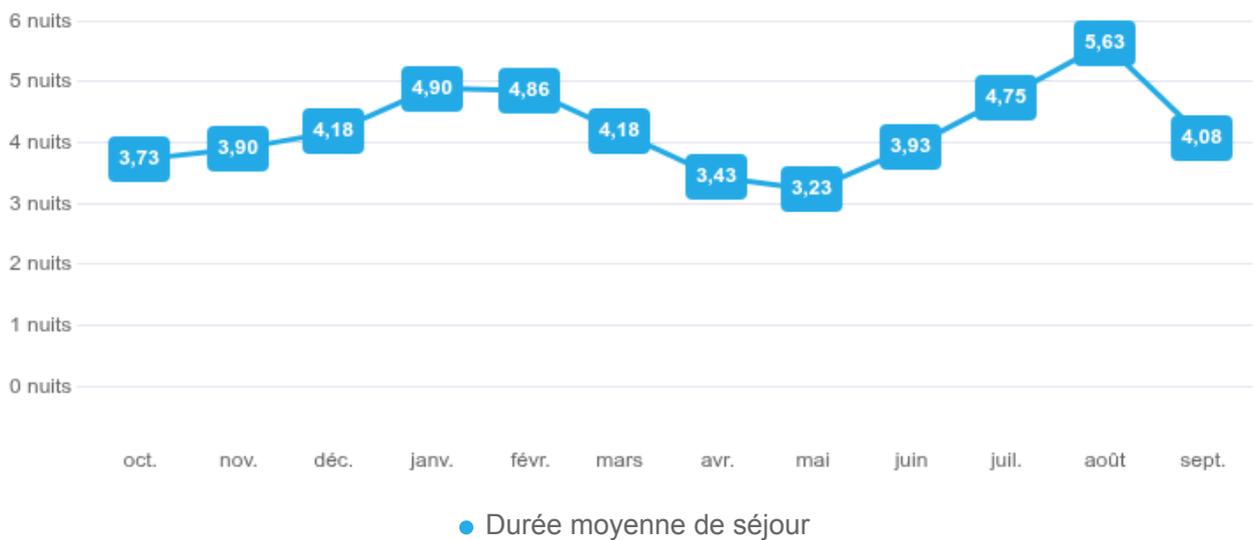
Prix par nuit ?



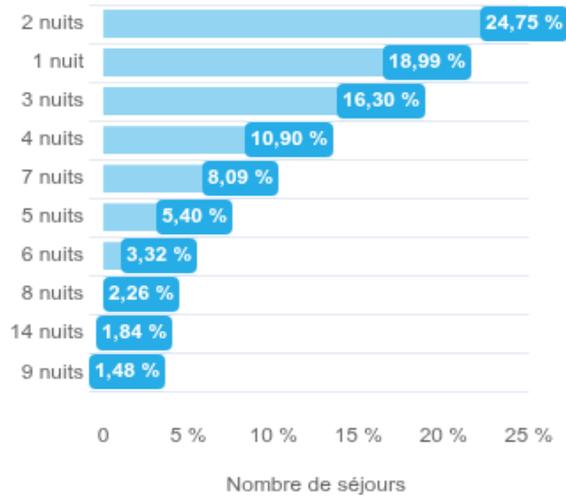
RevPAR ?



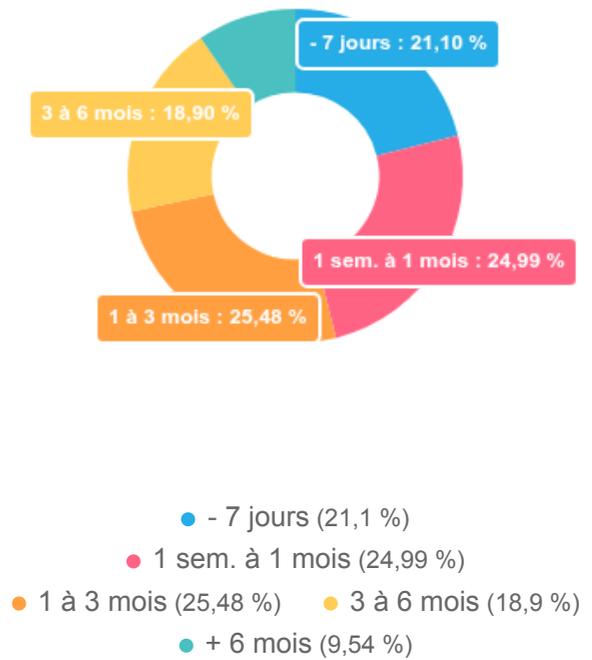
Durée moyenne de séjour ?



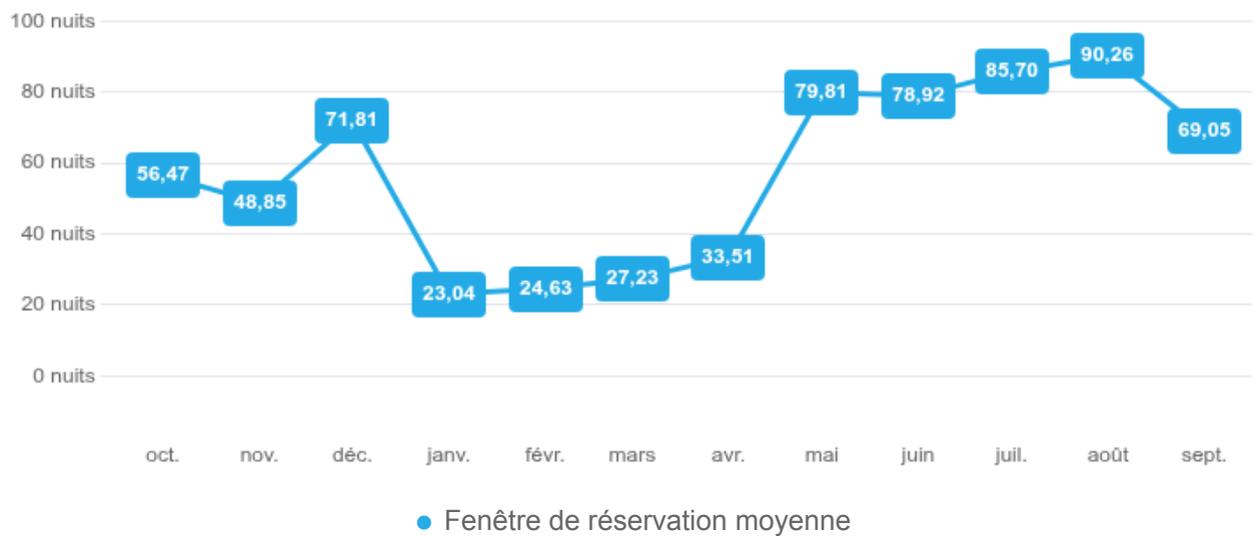
Durée de séjour typique ?



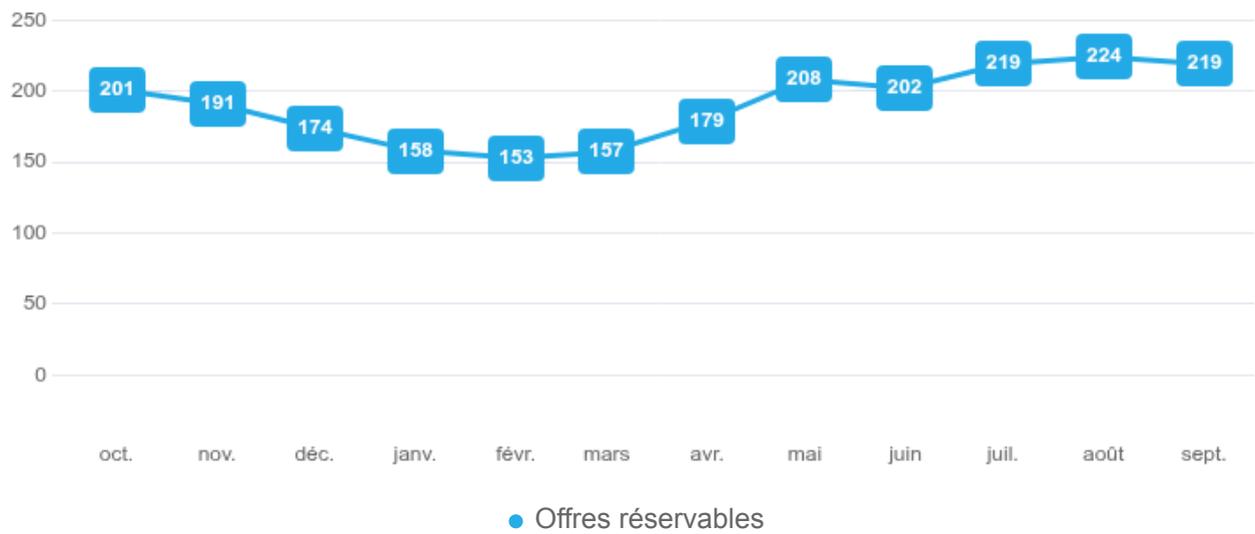
Fenêtre de réservation ?



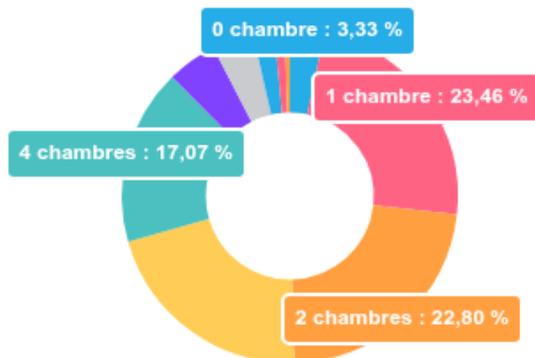
Fenêtre de réservation moyenne ?



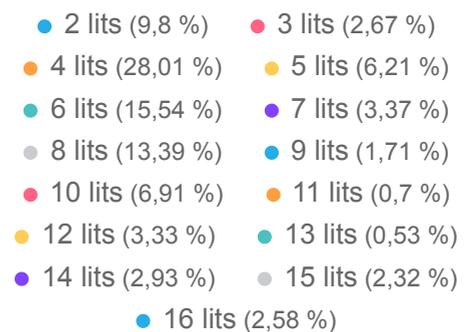
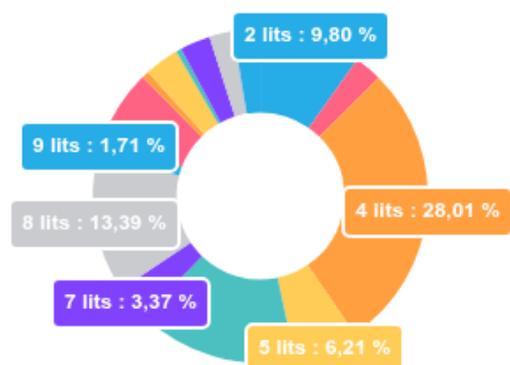
Offres réservables ?



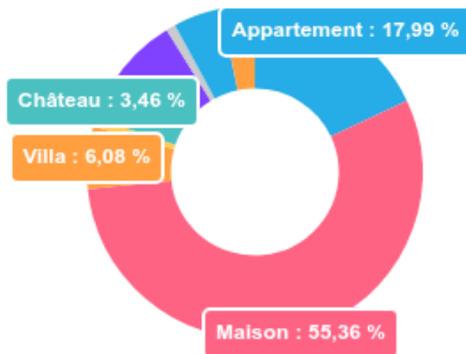
Capacité des logements (chambres) ?



Capacité des logements (lits) ?

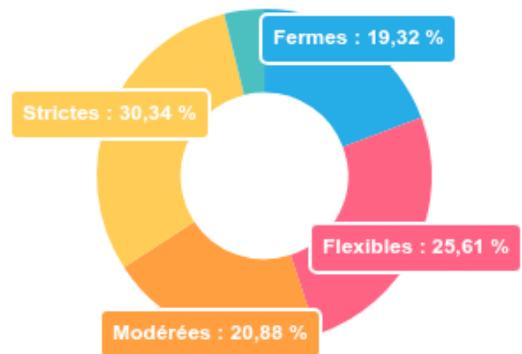


Types des logements ?



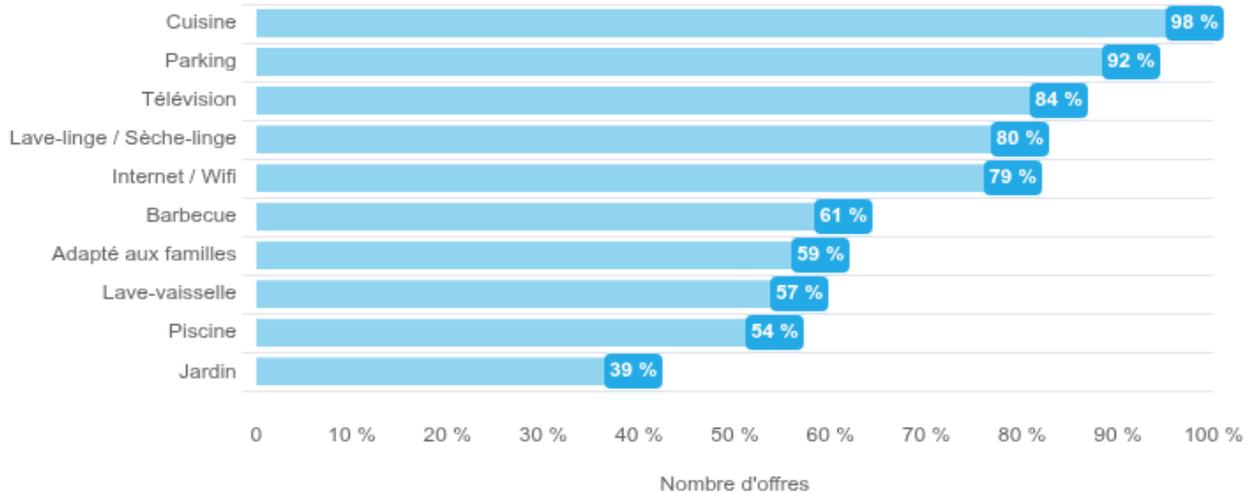
- Appartement (17,99 %)
- Villa (6,08 %)
- Château (3,46 %)
- Bed and breakfast (7,48 %)
- Camping / Mobil Home (0,92 %)
- Atypique (4,6 %)
- Bungalow (0,04 %)
- Logement (3,24 %)
- Maison (55,36 %)
- Châlet (0,83 %)

Conditions d'annulation ?



- Fermes (19,32 %)
- Modérées (20,88 %)
- Très strictes (3,85 %)
- Flexibles (25,61 %)
- Strictes (30,34 %)

Équipements des logements ?



Top gestionnaires [?](#)

GESTIONNAIRE	NOMBRE D'OFFRES	NOMBRE D'AVIS	MOYENNE DES NOTES
Olivier Et Gwénaëlle	10	11	4.8
Leavetown Vacations	6	0	N/A
Clés De Gascogne	6	57	4.75
Lidvine	4	54	4.86
Sophie	3	141	4.6
Kinza	3	30	4.95
Bruno	3	60	4.69
Pierre Et Fred	3	6	4.67
Jennifer	3	170	4.92
Christelle	3	46	4.8

Glossaire

Comparaison par nombre de chambres

Ce tableau présente le nombre d'offres, le taux d'occupation, le prix à la nuit et le RevPAR des logements au sein de la zone indiquée, et il met en lumière l'évolution, par rapport au mois précédent le mois sélectionné, de ces chiffres en fonction du nombre de chambres dont les logements disposent.

Les données moyennes maximales atteintes sur la zone indiquées sont mises en évidence.

Évolution sur 36 mois

Ce tableau présente le nombre d'offres, le taux d'occupation, le prix à la nuit et le RevPAR des logements au sein de la zone indiquée sur trois périodes distinctes : de 36 à 24 mois auparavant, de 24 à 12 mois auparavant et de 12 mois à aujourd'hui. Il permet de connaître l'évolution de ces données.

Les données moyennes maximales atteintes sur la zone indiquées sont mises en évidence.

Taux d'occupation

Le taux d'occupation permet de connaître l'occupation moyenne réelle des biens présents sur la destination étudiée en fonction de la saisonnalité. Il est calculé en divisant le nombre de nuits réservées par le nombre de nuits réservables sur la période de location indiquée en abscisse.

Un taux d'occupation élevé correspond à une demande particulièrement forte. À contrario, lorsque le taux d'occupation est faible, il est plus compliqué de louer le bien.

Le "Top 20 % des offres" indique que 20 % des offres ont un taux d'occupation supérieur au % indiqué.

Prix par nuit

Prix moyen et médian par nuit des logements réservés pour chaque mois de l'année au sein de la destination.

Le prix moyen correspond à la moyenne de l'ensemble des prix auxquels les nuits ont été vendues, hors frais de ménage, hors frais de plateforme et hors taxe de séjour.

Le prix médian indique que la moitié des locations ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre moitié des locations à un prix supérieur. Le prix médian correspond au prix qui se trouve au centre de l'ensemble des prix auxquels les nuits ont été vendues. À titre d'exemple pour 3 nuits vendues à 100 €, 120 € et 200 €, la médiane est de 120 €, cette valeur se trouvant au centre de l'ensemble de données.

La médiane n'est pas influencée par les valeurs extrêmes (aberrantes ou atypiques). Si les prix constatés ont des valeurs extrêmes, la moyenne pourrait être moins représentative.

Le "Top 20% des offres" indique que 20 % des offres dans la zone ont été réservées à un prix moyen à la nuit supérieur au prix indiqué.

RevPAR

Le RevPar correspond au revenu généré par offre disponible, qu'elle soit occupée ou non. Le RevPAR permet d'analyser la performance globale des revenus générés par les logements d'une destination.

Le RevPar est obtenu en multipliant le TO (Taux d'occupation) par le prix de vente moyen sur la destination pour chaque période étudiée. À titre d'exemple, si un logement est disponible 30 jours à la location sur un mois donné, et qu'il est réservé 15 jours (soit un TO de 50%: 15j/30j) à 100€ par nuit, son prix moyen sera de 100 € et son RevPar de 50€. (50% x 100 €)

Durée moyenne de séjour

Durée moyenne de séjour, mois par mois, pour les biens disponibles au sein de la zone indiquée.

Durée de séjour typique

Répartition des séjours par durée pour les biens disponibles au sein de la zone indiquée.

Ce graphique permet de classer les séjours en fonction de leur durée.

Fenêtre de réservation

Répartition des séjours effectués pour le périmètre étudié par fenêtre de réservation.

La fenêtre de réservation correspond au nombre de jours moyen entre la date de réservation et la date de début de séjour.

Fenêtre de réservation moyenne

Fenêtre de réservation moyenne pour les biens disponibles au sein de la zone indiquée.

Ce chiffre prend en compte le nombre de jours moyen entre la date de réservation et la date de début de séjour.

Offres réservables

Offres d'hébergements proposées à la location au minimum une fois sur la destination sur la période étudiée.

Capacité des logements (chambres)

Répartition des offres par capacité des logements en nombre de chambres pour la période étudiée.

Capacité des logements (lits)

Répartition des offres par capacité des logements en nombre de lits pour la période étudiée.

Types des logements

Types de logements proposés à la location sur la destination pour la période étudiée.

Conditions d'annulation

Répartition des conditions d'annulation choisies pour leurs offres par les hôtes Airbnb présents sur la destination pour la période étudiée.

Équipements des logements

Répartition des équipements proposés sur la destination pour la période étudiée.

Top gestionnaires

Classement par ordre décroissant des gestionnaires disposant du plus grand nombre d'offres disponibles sur la destination. Le nombre d'avis correspond au nombre total d'avis recueillis par les offres appartenant à ce gestionnaire depuis leur création ou le suivi initié par Liwango.